

ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΡΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ (LEASING)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ & ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

- ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:
- ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΡΙΟΥ:
- ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
- ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:
- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:
- ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (αξίας σύμβασης leasing):

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

- Συμβόλαια κτήσης ακινήτου από τον Πωλητή που θα καλύπτουν 20-ετία.
- Πρόσφατα πιστοποιητικά μεταγγραφής / ιδιοκτησίας / βαρών & μη διεκδικήσεως για τα συμβόλαια και τους ιδιοκτήτες, τα οποία να καλύπτουν την εικοσαετία.
- Τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου
- Άδεια οικοδομής (αντίγραφο)
- Κατόψεις ορόφου ή ορόφων αν πρόκειται για πολυώροφο ακίνητο, του πωλουμένου ακινήτου θεωρημένες από την Πολεοδομία



ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΩΛΗΤΟΥ

- Νομιμοποιητικά έγγραφα στην περίπτωση κατά την οποία έχουμε πωλητή νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου (εταιρεία κλπ)
- Βεβαίωση Δήμου για την εξόφληση του τέλους ακίνητης περιουσίας από τον πωλητή
- Πιστοποιητικό της αρμόδια Δ.Ο.Υ. περί καταβολής του φόρου μεγάλης ακίνητης περιουσίας τρέχοντος έτους από τον πωλητή ή σε περίπτωση μη υποχρέωσης καταβολής τέτοιου φόρου υπεύθυνη δήλωση αρμοδίως υποβληθείσα και θεωρηθείσα από την οικεία Δ.Ο.Υ.
- Φορολογική ενημερότητα του πωλητή για μεταβίβαση ακινήτου
- Κτηματολογικό πίνακα εφόσον υφίσταται στην περιοχή κτηματολόγιο
- Ασφαλιστική ενημερότητα εφόσον ο πωλητής απασχολεί προσωπικό εφόσον είναι επιχειρηματίας, για μεταβίβαση ακινήτου
- Στις παραμεθόριες περιοχές απαιτείται και απόφαση της αρμόδιας επιτροπής Νομαρχίας περί άρσεως της απαγόρευσης μεταβίβασης στο πρόσωπο του αγοραστή
- Επίσημο αντίγραφο της άδειας οικοδομής.

Εφόσον ο πωλητής ή ο μισθωτής ή και οι δύο είναι εταιρείες ή φυσικά πρόσωπα και δη έμποροι τότε για κάθε έναν από αυτούς απαιτούνται τα κάτωθι:

- Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου περί μη πτωχεύσεως και περί μη υποβολής αιτήσεως για πτώχευση
- Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου (για τις εταιρείες) περί μη θέσεως της εταιρείας σε αναγκαστική διαχείριση και μη υποβολής αιτήσεως για θέση της σε αναγκαστική διαχείριση
- Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής περί μη λύσεως της εταιρείας.